



# PLAN DE INTEGRACIÓN DE LAS MEDIDAS DE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN NEJAPA

Una propuesta de escalonamiento

## Tabla de contenido

<b>PRESENTACIÓN</b> .....	<b>2</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>3</b>
<b>ANTECEDENTES</b> .....	<b>5</b>
ESCENARIOS DE CAMBIO CLIMÁTICO .....	5
ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD.....	6
CAPACIDADES EXISTENTES EN LA MUNICIPALIDAD .....	7
MAPEO DE ACTORES .....	8
ASPECTOS LEGALES.....	8
VINCULACIÓN CON LOS INSTRUMENTOS ESTRATÉGICOS MUNICIPALES Y SU PRESUPUESTO .....	8
ELABORACIÓN DE MAPAS DE BASE E IDENTIFICACIÓN DE MEDIDAS SBN.....	9
<b>COMPONENTES DEL PLAN</b> .....	<b>10</b>
OBJETIVO GENERAL .....	10
OBJETIVO ESPECÍFICO 1 FORTALECER LAS CAPACIDADES PARA MITIGAR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO. ....	10
LÍNEA DE ACCIÓN 1.1 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL MUNICIPAL. ....	10
LÍNEA DE ACCIÓN 1.2 DESARROLLO DE CAPACIDADES EN LAS COMUNIDADES MÁS VULNERABLES. ....	11
LÍNEA DE ACCIÓN 1.3 DESARROLLO DE ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS. ....	11
OBJETIVO ESPECÍFICO 2 DESARROLLAR SBN EN EL MUNICIPIO DE NEJAPA. ....	11
LÍNEA DE ACCIÓN 2.1 IMPLEMENTACIÓN DE SBN PARA REDUCCIÓN DE TEMPERATURA. ....	11
LÍNEA DE ACCIÓN 2.2 IMPLEMENTACIÓN DE SBN PARA REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD. ....	12
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>13</b>
<b>ANEXO 1</b> .....	<b>14</b>
<b>ANEXO 2</b> .....	<b>17</b>
<b>ANEXO 3</b> .....	<b>21</b>

## Presentación

Nejapa, junto con las otras municipalidades del AMSS, aprobaron el Plan Inicial de Adaptación al Cambio Climático (PIACC) en el año 2018, que define las medidas de adaptación ante las vulnerabilidades existentes y futuras, asociadas al cambio climático (a. Aumento de la precipitación extrema, b. Cambios en la precipitación anual, c. Aumento de la temperatura y d. Educación, fortalecimiento y conocimiento) y establece las necesidades asociadas de financiamiento, transferencia tecnológica y desarrollo de capacidades para su implementación en función de la reducción de la vulnerabilidad al cambio climático.

En el marco del proyecto Construyendo resiliencia climática a través de la adaptación basada en ecosistemas (AbE) en las áreas urbanas de América Latina y el Caribe (LAC) – CityAdapt, se desarrollaron actividades que tuvo como resultado el fortalecimiento de las capacidades institucionales y locales en la integración de medidas AbE en la planificación urbana, la realización de medidas piloto demostrativas AbE, focalizadas en la microcuenca del Arenal Monserrat, seleccionada por su alta vulnerabilidad y la ejecución de actividades de difusión e investigación de los beneficios de las medidas AbE. Se trabajó con las municipalidades de San Salvador, Santa Tecla y Antigua Cuscatlán, que conforman esta microcuenca

Para el caso de Nejapa, el proyecto CityAdapt brindó una capacitación a un grupo de funcionarios de dicha alcaldía, luego del deslave en el volcán de San Salvador ocurrido la noche del 29 de octubre de 2020. Se recibió una nota solicitando apoyo, y aun cuando no estaba dentro de las actividades programadas, se desarrolló una jornada de capacitación con los técnicos de la alcaldía para la inclusión de soluciones basadas en la naturaleza en la planificación urbana.

Las actividades que se proponen en el presente documento pretenden ser un primer borrador que define una hoja de ruta que pueda ser integrada en el Plan Operativo Anual, en el corto plazo, y el Plan Estratégico, en el mediano plazo, de la municipalidad de Nejapa.

## Introducción

En los territorios conurbados en el AMSS, como en todas las municipalidades que pertenecen al AMSS, se ha hecho evidente la ausencia de planificación integrada a la capacidad de inversión en territorio para satisfacer necesidades territorializadas de servicios básicos y equipamientos sociales, y su crecimiento ha ido naturalmente buscando la conexión con la ciudad capital. De igual forma, se encuentran en proceso de consolidación muchas urbanizaciones que enfrentan fuertes presiones por la expansión de la mancha urbana en la periferia y en sectores con mayores vulnerabilidades.

Para el caso, Nejapa, potenciado por la construcción del corredor logístico, se está dando un importante crecimiento urbanístico dentro del municipio. Su territorio que forma parte del volcán de San Salvador es altamente vulnerable a flujos de escombros y movimientos de ladera. Posee un área rural y natural más extensa, que son utilizados para la expansión urbana.<sup>1</sup>

Ante esta alta vulnerabilidad que también afecta los medios de vida de la población, la adaptación al cambio climático debe iniciar como ese proceso de preparación para hacer frente a los impactos y ser un ajuste proactivo a los mismos, considerando tanto sus impactos negativos como potenciales oportunidades.

Por esta situación, la planificación territorial al nivel municipal debe considerar las amenazas más visibles (aquellas que generan un gran impacto en un corto plazo), sus condiciones únicas de exposición, sensibilidad y capacidad adaptativa, para poder brindar soluciones que preparen a la población ante estos impactos.

En este sentido, las soluciones basadas en la naturaleza<sup>2</sup> además de favorecer la adaptación al cambio climático, también proporcionan otros muchos servicios ecosistémicos, de mucha importancia en zonas urbanas. Por lo que se convierten en una excelente herramienta que integra la reducción de riesgo climático, apoya

---

<sup>1</sup> COAMSS-OPAMSS (2021). Metro Atlas. Dinámicas locales y metropolitanas a la luz de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible. San Salvador, El Salvador.

<sup>2</sup> Según la Asamblea de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (UNEA) (2022), las soluciones basadas en la naturaleza (SbN) son acciones para proteger, conservar, restaurar, utilizar de forma sostenible y gestionar los ecosistemas terrestres, de agua dulce, costeros y marino naturales o modificados que abordan desafíos sociales, económicos y ambientales de forma eficaz y adaptativa, al tiempo que proporcionan bienestar humano, servicios de los ecosistemas, resiliencia y beneficios para la biodiversidad. Es un concepto que abarca la Adaptación basada en Ecosistemas (AbE), la Infraestructura Verde, los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, entre otros.

la biodiversidad, mejora la gestión del agua y calidad del aire, y potencia los medios de vida locales; y pueden ser complementarios a obras de infraestructura gris, haciéndolos más eficientes y rentables.

## Antecedentes

El municipio de Nejapa está ubicado en el departamento de San Salvador, forma parte del Área Metropolitana de San Salvador y cuenta con una población de 35,966 habitantes según el último censo.<sup>3</sup>

## Escenarios de cambio climático

En cuanto a los futuros escenarios de cambio climático, en las siguientes figuras se muestran las diferencias de precipitación y temperatura promedio anual, obtenidos mediante el desescalado de los modelos de escenario climático de la subcuenca del río Acelhuate, a la que pertenece Nejapa.

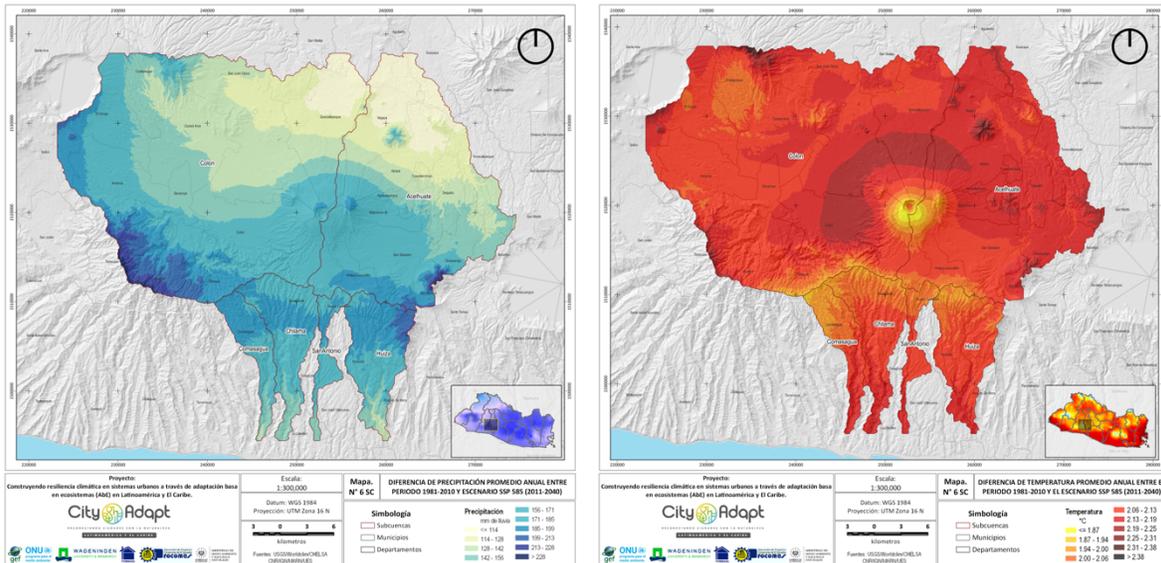


Figura 1 Diferencia de precipitación y temperatura promedio anual entre el periodo 1981- 2010 y el escenario SSP 5-8.5<sup>4</sup> para la subcuenca a la que pertenece Nejapa, para el periodo 2011-2040

<sup>3</sup> VI Censo de Población y V de Vivienda (2007)

<sup>4</sup> Los SSP o Shared Socioeconomic Pathway en inglés son una serie de escenarios que describen futuros de desarrollo socioeconómico alternativos, mientras que los RCP (Representative Concentration Pathway en inglés) ilustran distintos futuros climáticos que dependen del volumen de gases de efecto de invernadero emitido en los próximos años (CNULD, 2017).

<sup>5</sup> Los escenarios basados en SSP se denominan SSP x-y, donde "SSPx" se refiere a la ruta socioeconómica compartida que describe las tendencias socioeconómicas subyacentes a los escenarios, y "y" se refiere al nivel de forzamiento radiactivo (en vatios por metro cuadrado, o Wm<sup>-2</sup>) resultante del escenario en el año 2100 (IPCC, 2022).

Esta figura muestra que para un escenario demográfico SSP 5 que considera un desarrollo impulsado por combustibles fósiles, y con un RCP 8.5, que es el escenario más drástico, hay una reducción de precipitación (mapa de la izquierda) entre 114 y 171 mm anuales. Para el caso de la temperatura, es un cambio que está entre el 1.87 y posiblemente mayor a 2.31 grados para este mismo escenario y periodo (mapa de la derecha).

### Análisis de vulnerabilidad

Con esos escenarios, se construye el análisis de vulnerabilidad socioambiental<sup>6</sup> para Nejapa, que se presenta en la figura 2.

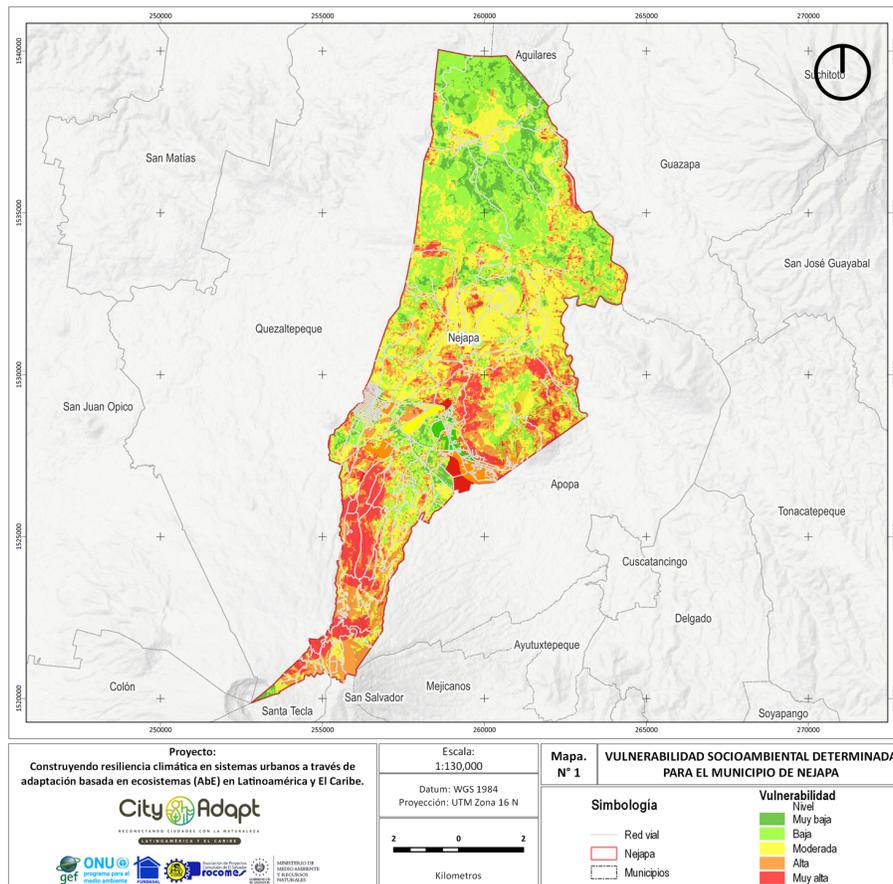


Figura 2 Mapa de vulnerabilidad del municipio de Nejapa, tomando en cuenta los escenarios climáticos

<sup>6</sup> La vulnerabilidad socioambiental toma en cuenta la exposición o amenaza, la sensibilidad y la capacidad adaptativa (Ver Análisis de vulnerabilidad de la microcuenca del Arenal Monserrat).

La respuesta del cambio climático exige por un lado la consideración de los escenarios proyectados en la planificación pública de forma prospectiva, y por otro, de una gestión de la ciudad orientada fuertemente a la reducción del riesgo.

### Capacidades existentes en la municipalidad

El análisis institucional desarrollado para el municipio de Nejapa, entrega una fotografía sobre las fortalezas, debilidades y atributos institucionales con los que cuenta la gestión municipal para integrar las SbN en la toma de decisión. Este diagnóstico resalta los aspectos que requieren mayores esfuerzos, al mismo tiempo que da cuenta del rol que juega la gestión municipal en proveer un ambiente institucional propicio para el desarrollo de las SbN (Adapt-Chile y Euroclima, 2017).

En los talleres de trabajo con los representantes de Nejapa se concluyó que **el nivel de madurez es Medio**.

Tener una madurez Media significa (Adapt-Chile y Euroclima, 2017):

El municipio ha desarrollado políticas aisladas que reconocen el valor de la biodiversidad y, por ende, busca generar impactos en la conservación. Estas políticas se centran en el quehacer de departamentos municipales vinculados a temas ambientales exclusivamente, por lo que se considera que existe una coordinación específica para avanzar en materia ambiental local, pero sin permear a otros departamentos o estrategia municipal de desarrollo.

Generalmente, son municipios en donde:

1. El departamento de medio ambiente u otro desarrolla acciones en línea con la conservación, pero estas no permean al quehacer central del municipio.
2. Se reconoce la importancia de las funciones de los ecosistemas para el bienestar social, pero estas no se vinculan con acciones de reducción de la vulnerabilidad frente al cambio climático.
3. A pesar de reconocer que el cambio climático ejerce una presión al desarrollo local, no existe un plan integral que aborde la materia, más allá de un plan local de emergencias.

4. Existen redes de vinculación con actores y espacios para el desarrollo de la gobernanza local; pese a esto, son espacios de poca actividad y baja participación, por lo que su efectividad es baja.
5. Existen acciones coordinadas con otros departamentos municipales y con los altos funcionarios del municipio para realizar acciones concretas de promoción ambiental, pero estas se dan de manera esporádica y en función a presupuestos externos.

### Mapeo de actores

En el anexo 1, se presenta el mapeo de actores desarrollado a lo interno de la municipalidad y la red de apoyo con actores a lo externo, que puede ser utilizado para la integración de SbN en la planificación urbana.

### Aspectos legales

En el anexo 2 se presenta una recopilación de instrumentos legales vigentes que hacen referencia a cualquiera de los servicios ecosistémicos (calidad del aire, masa arbórea, recurso hídrico, entre otros), aquellos vinculados al ordenamiento local del territorio como planes maestros y establecimientos de zonas especiales de conservación o áreas protegidas.

### Vinculación con los instrumentos estratégicos municipales y su presupuesto

En la revisión a los instrumentos de planificación de la municipalidad se cuenta con un Plan Operativo Anual, que detalla las actividades y metas a cumplir por dirección/gerencia/unidad/departamento/distrito. Particularmente es una buena oportunidad para vincular las actividades contempladas en este plan con el área que ya tiene incluida una actividad similar.

Por ejemplo, si la Unidad de Parques, plazas y zonas verdes, tiene programada realizar mantenimiento a estas propiedades municipales, debe tener en cuenta la multifuncionalidad de los servicios ecosistémicos y desarrollar mejoras que permitan la infiltración del agua de lluvia y, por consiguiente, la reducción de riesgo a inundaciones, junto con el manejo del paisaje, que es generalmente el fin de esta unidad.

## Elaboración de mapas de base e identificación de medidas SbN

En el taller de trabajo desarrollado con representantes de diferentes áreas de la alcaldía de Nejapa se realizó el mapa de base del municipio de Nejapa. Este mapa de base muestra las zonas propensas a riesgos tales como incendios, derrumbes e inundaciones. Asimismo, muestran las áreas verdes y predios baldíos y basurales y lugares claves como centros escolares, oficinas administrativas de la municipalidad y otras con igual relevancia.

Luego de identificados los puntos críticos dentro del territorio, y considerando el análisis de vulnerabilidad, se seleccionan las medidas SbN que pueden ser implementadas en el territorio. Para esto se apoyan en las medidas llevadas a cabo por el proyecto CityAdapt y el compendio de medidas AbE elaborado, que brinda alternativas según el riesgo climático que es identificado.

En el anexo 3 se presenta el mapa trabajado.

## Componentes del Plan

### Objetivo general

El objetivo del presente plan es proponer actividades de adaptación frente al cambio climático para la ciudad de Nejapa, implementando soluciones basadas en la naturaleza, de una manera eficiente y en sinergia con las obras y actividades ya definidas en la planificación municipal.

Objetivo específico 1 Fortalecer las capacidades para mitigar los impactos del cambio climático.

Línea de acción 1.1 Fortalecimiento institucional municipal.

Como parte de los actores claves en la institución, debe haber un convencimiento de las autoridades políticas de los múltiples beneficios que las SbN puedan brindar; así como la participación de los funcionarios de diferentes áreas para integrar el tema ambiental y la adaptación al cambio climático en los planes operativos.

Medidas:

- Desarrollo de los Planes Operativos Anuales tomando en cuenta las SbN en las siguientes áreas:
  - o Unidad de Gestión de riesgos.
  - o Gerencia Financiera (Ordenamiento y desarrollo territorial).
  - o Gerencia de Desarrollo urbano (Unidad de proyectos de infraestructura, Unidad de mantenimiento vial).
  - o Gerencia de Desarrollo Económico (Unidad de asistencia técnica agropecuaria).
  - o Gerencia de Gestión Sustentable (Unidad Ambiental, Unidad de residuos sólidos y Unidad de parque y áreas verdes).
  - o Gerencia de Bienestar Social (Unidad de reconstrucción del tejido social y participación ciudadana)
- Creación de un comité y unidades responsables para el seguimiento periódico y su debida implementación.

### Línea de acción 1.2 Desarrollo de capacidades en las comunidades más vulnerables.

Para la réplica exitosa de las SbN en Nejapa es conveniente involucrar a otros actores que conozcan los múltiples beneficios de las SbN y las implementen.

Medidas:

- Identificación de zonas vulnerables en el municipio.
- Concientización a la población por medio de campañas periódicas de los impactos del cambio climático y cómo se pueden mitigar con la implementación de SbN.
- Realización de jornadas de capacitación sobre las SbN y su implementación.

### Línea de acción 1.3 Desarrollo de alianzas público-privadas.

En la identificación de los actores es necesario trabajar con las empresas del sector privado que están presentes en la municipalidad de Nejapa. Pero esto se hace bajo el convencimiento de una estrategia sobre ganar-ganar que las actividades/medidas que realicen, el mismo sector pueda percibir beneficios.

Medidas:

- Realización de jornadas de concientización sobre cambio climático y la implementación de medidas SbN.
- Elaboración y firma de alianzas público-privadas sobre la realización de medidas SbN específicas identificadas para la preparación de uno o varios riesgos climáticos en la ciudad.

### Objetivo específico 2 Desarrollar SbN en el municipio de Nejapa.

#### Línea de acción 2.1 Implementación de SbN para reducción de temperatura.

Entre los principales escenarios de cambio climático que se proyectan para la municipalidad de Nejapa es el aumento de temperatura, por la que preparar la ciudad ante este incremento es de vital importancia.

Medidas:

- Recuperación de espacios públicos (parques).

- Implementación de muros verdes y jardines silvestres en el casco urbano.

#### Línea de acción 2.2 Implementación de SbN para reducción de vulnerabilidad.

Nejapa es una ciudad vulnerable a deslizamientos y movimientos de tierra, por lo que se debe pensar con una lógica territorial de manejo de cuenca que permita que las acciones que se realizan en la parte alta incidan en la parte baja de la cuenca.

#### Medidas:

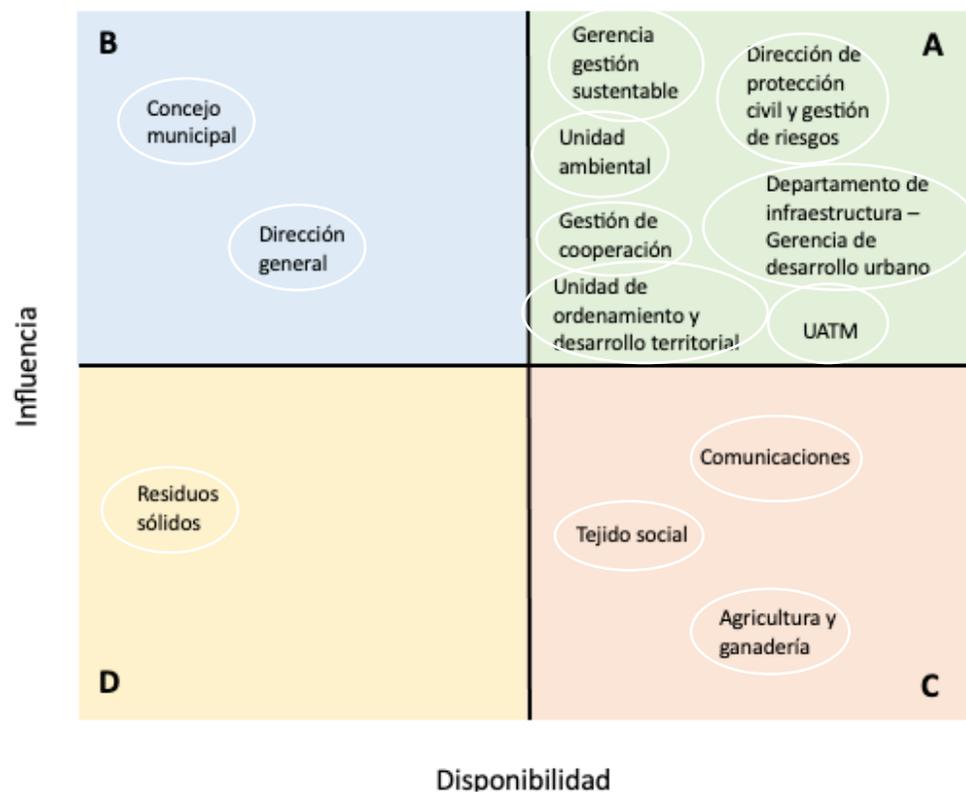
- Realización de jornadas de reforestación con especies nativas en zonas más vulnerables.
- Implementación/inclusión de soluciones verdes en los proyectos de infraestructura de obra gris.
- Construcción de barreras vivas en el río de Nejapa.
- Construcción de barreras vivas para evitar erosión en la parte alta de la cuenca.
- Construcción de reservorios para captación de agua de lluvia en el cerro de Nejapa.
- Protección y recuperación de la cuenca del río San Antonio.
- Implementación de cortinas verdes en la zona de MIDES y cooperativa Tutultepeque.
- Construcción de zanjas de infiltración en fincas cafetaleras del municipio.
- Implementación de sistemas de cosecha de agua en centros escolares del municipio.

## Bibliografía

- Adapt-Chile y Euroclima (2017). Municipios y cambio climático: la adaptación basada en ecosistemas. Serie de Estudios Temáticos Euroclima No. 11. Santiago de Chile, Chile.
- Convención de Naciones Unidas de Lucha contra la Desertificación [CNULD] (2017). Perspectiva global de la tierra. Primera edición, Bonn, Alemania.
- Panel Intergubernamental de Cambio Climático [IPCC] (2022): Climate Change 2022: Impacts, Adaptation and Vulnerability. Contribution on Working Group II to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change.

## Anexo 1

### Mapeo de actores – dentro de la municipalidad



En el grupo A se ubican los actores principales que pueden influenciar positivamente y tienen interés; con quienes se debe diseñar una estrategia de fortalecimiento institucional. Este será el equipo que lidere la integración de las SbN. Los del grupo B, poseen una alta influencia, pero debemos desarrollar actividades para sensibilizarlos y despertar el interés. Los del grupo C están interesados, y se les involucra para fortalecerles su capacidad de influencia. El grupo D, al tener poca influencia y no tener interés, solo se le brinda información sobre los avances de la planificación.

Mapeo de actores – red de apoyo

		Interés		
		Alto	Medio	Bajo
Influencia	Alto	<b>MARN ANDA</b>	<b>La Constancia Lactolac</b>	
	Media	<b>Comisiones comunales de Protección Civil ADESCOS Urbanizadoras</b>	<b>Agricultores/cooperativas</b>	
	Baja	<b>AES</b>		<b>MIDES</b>

Actor	Influencia	Interés	Relevancia	Fortaleza del actor	Debilidades del actor	Plan de aproximación ¿Cómo convencer a estos actores?
<b>MARN</b>	A	A	AA	Ente rector medio ambiente	Falta de capacidad de monitoreo	
<b>ANDA</b>	A	A	AA	Administración del agua	Solo extrae el agua	Plan de recarga del acuífero de Nejapa
<b>La Constancia</b>	A	M	AM	Genera empleo	Extrae agua	Imagen
<b>Lactolac</b>	A	M	AM	Genera empleo	Extrae agua	Imagen
<b>Comisiones comunales de Protección civil</b>	M	A	MA	Son líderes organizados	Zonas de riesgo	Beneficios a las comunidades

<b>Urbanizadores</b>	M	A	MA	Desarrollo urbano	Afecta ecosistemas Tala de árboles	Compensación en plusvalía del terreno
<b>ADESCOS</b>	M	A	MA	Organización	Faltan recursos económicos	Proyectos para sus comunidades
<b>Agricultores/cooperativas</b>	M	M	MM	Propietarios de tierras	No hay interés	Mejora de producción
<b>AES</b>	B	A	BA	Producción de energía		
<b>MIDES</b>	B	B	BB	Manejo de residuos AMSS	Fuente de contaminación	Incentivos económicos

## Anexo 2

Nombre	Fecha	Entidad responsable	Descripción
Esquema director del Área Metropolitana de San Salvador – Consejo de Alcaldes del AMSS/OPAMSS Decreto 9	20/3/2017 D.O. 55 Tomo 414	COAMSS/ OPAMSS	Tiene como prioridad la recuperación de espacios públicos, la articulación con los centros de vida urbana, una movilidad más eficiente, un menor consumo de uso de suelo, la identificación de ámbitos estratégicos a densificar y revertir el uso de la periferia. *Antiguo Cuscatlán, Apopa, Ayutuxtepeque, Delgado, Cuscatancingo, Ilopango, Mejicanos, <b>Nejapa</b> , San Marcos, San Martín, San Salvador, Santa Tecla, Soyapango, Tonacatepeque.
Directrices para la zonificación ambiental y usos del suelo para el volcán de San Salvador y zonas aledañas Decreto Ejecutivo 57	10/4/2018 D.O. 64 Tomo 419	MARN	Define las regulaciones y/o directrices, así como los lineamientos de actuación que permitan la protección ambiental del Volcán de San Salvador y zonas aledañas, garantizando que las actividades, obras y proyectos no menoscaben la sostenibilidad de los ecosistemas presentes en la zona. * Esta área la conforman 9 municipios de los cuales Antiguo Cuscatlán, Apopa, Mejicanos, <b>Nejapa</b> , San Salvador y Santa Tecla, pertenecen al AMSS.
Directrices para la zonificación ambiental y los usos del suelo para el municipio de Nejapa Decreto Ejecutivo 61	10/4/2018 D.O. 64 Tomo 419	MARN	Define las regulaciones y/o directrices, así como los lineamientos de actuación que permitan la protección ambiental del municipio de Nejapa, garantizando que las actividades, obras y proyectos no menoscaben la sostenibilidad de los ecosistemas presentes en la zona.

Año	Tipo de instrumento	Nombre	Objetivo	Vinculación SbN
2001	Ordenanza	Recuperación, mejora, conservación y protección de la cuenca, cauce y riberas del río San Antonio, Nejapa, San Salvador	Recuperar, conservar y proteger la cuenca, cauce y riberas del río San Antonio en el municipio de Nejapa.	Enfatiza en los permisos de parte de la municipalidad para el tratamiento de aguas residuales e industriales, el manejo de residuos sólidos, cualquier aprovechamiento de material pétreo, talar o poder árboles en la cuenca y ribera del río, uso del recurso hídrico con fines de riego y todo proyecto urbanístico que cause daños ambientales.

Año	Tipo de instrumento	Nombre	Objetivo	Vinculación SbN
2004	Ordenanza	Ordenanza que regula el uso del suelo y prohíbe la construcción de viviendas, complejos habitacionales, comerciales e industriales, en terrenos donde funcionó el botadero incontrolado de Mariona y lugares aledaños, comprendidos en el municipio de Nejapa y declárase zona de alto riesgo. Modificada el nombre: Ordenanza de delimitación del área de máxima protección del municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Regular el uso del suelo donde funcionó en forma incontrolada el botadero o vertedero de desechos de Mariona y sus lugares aledaños.	Prohíbe en el terreno del exbotadero la construcción de viviendas, complejos habitacionales, comerciales e industriales; la siembra de árboles cuya raíz profundice más de un metro, las prácticas agrícolas que previenen la quema, el desarrollo de rellenos sanitarios, sistemas de drenaje de aguas negras con desalojo a ríos y/o quebradas y obras de terracería mecanizada. Permite drenajes de aguas lluvias que deberán ser superficiales, con obras de protección; la siembra de vegetación cuya raíz no profundice en el suelo más de un metro y el uso del terreno como zona de esparcimiento, previo el adecuado tratamiento. Menciona que esta zona está reservada y destinada a parque metropolitano o regional.
2006	Ordenanza	Ordenanza para la aplicación del plan de desarrollo logístico Nejapa, en el municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Regular la aplicación del Plan de Desarrollo Logístico Nejapa, así como especificar cuál será la actuación urbanística y los requisitos que deberá cumplir cualquier persona, natural o jurídica, interesada en ejecutar un proyecto en esta zona.	Establece las zonas y uso suelo permitidos, condicionados y prohibidos en el territorio descrito en el documento. Está dividida en LI: Logística Industrial; LC: Logística Comercial; TR: Zona de Transición; HA: Zona Habitacional "A"; HB: Zona Habitacional "B"; VE: Zona Verde; EQ: Zona de Equipamiento Social; PR: Zona de protección de quebradas e IN: Zona de Infraestructura. Destaca un capítulo sobre arborización que define que toda persona natural o jurídica que pretenda realizar un proyecto y que su inmueble colinde o deba colindar con espacios exteriores y áreas públicas, deberá sujetarse a las diferentes tipologías de intervención establecidas en el 04-Plano de secciones de arborización. Estos espacios

Año	Tipo de instrumento	Nombre	Objetivo	Vinculación SbN
				exteriores y áreas públicas deberán ser donados a la municipalidad. También contiene un artículo sobre el sistema de drenaje pluvial, que está definido en el 07-Plano de sistema de drenaje pluvial. Refiere a que todo proyecto tenga un impacto nulo sobre el régimen natural de escorrentía y drenaje de las cuencas.
2006	Ordenanza	Ordenanza integral para la regulación, gestión y tratamiento del recurso hídrico del municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Suministrar el uso y explotación del recurso hídrico, por parte del sector doméstico e industrial; regular e implementar medidas tendientes a la protección y preservación del mismo, así como de brindar el tratamiento adecuado a las aguas residuales para evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas.	Establece los permisos o autorizaciones para conectarse al servicio de agua potable y de tratamiento de aguas. Además define como zonas de protección las partes altas de las cuencas hidrográficas y las zonas adyacentes de los márgenes del río San Antonio y nacimientos con un área no contaminante de un radio de cien metros.
2008	Ordenanza	Reformas a la ordenanza integral para la regulación, gestión y tratamiento del recurso hídrico del municipio de Nejapa, departamento de San Salvador.	Modificar el artículo sobre la explotación a través de pozos ubicados en su propiedad con fines comerciales e industriales.	Cuantifica el cobro normal del agua extraída, por la empresa o industria, del pozo ubicado en su propiedad y será pagado a precio de mercado.
2019	Ordenanza	Ordenanza de convivencia ciudadana y contravenciones administrativas del municipio	Establece las normas de convivencia ciudadana, que conlleven a la promoción, preservación	Establece contravenciones administrativas relativas al medio ambiente tales como: falta de limpieza e higiene de inmuebles y daños a propiedad privada y otras prohibiciones como la sobreexplotación del material pétreo

Año	Tipo de instrumento	Nombre	Objetivo	Vinculación SbN
		de Nejapa, departamento de San Salvador.	de la seguridad ciudadana y la prevención de la violencia social,	y material selecto en terrenos públicos o privados; modificar de forma parcial o total el cauce natural de los ríos y quebradas; la tala de árboles que estén sirviendo de protección al recurso hídrico; el cambio de uso de los suelos de vocación forestal.
2019	Ordenanza	Ordenanza municipal reguladora de la siembra, tala y poda en las zonas urbanas del municipio de Nejapa	Proteger las especies arbóreas de las zonas urbanas, mediante la regulación de las actividades de siembra, tala y poda de árboles.	Establece las competencias de la Unidad Ambiental Municipal en la tala y poda de árboles; los criterios para autorizar la poda. Define una compensación por tala, así como las infracciones y sanciones. Lista las especies adecuadas, restringidas y prohibidas para los espacios públicos.
2021	Ordenanza	Ordenanza de creación de entidad municipal descentralizada, denominada Sistema de Tratamiento y gestión de aguas residuales descentralizado del municipio de Nejapa.	Creación de la entidad municipal descentralizada para el sistema de gestión de aguas residuales, del municipio de Nejapa, de naturaleza pública municipal, que podrá abreviarse STAR NEJAPA.	Establece los fines de STAR NEJAPA, el organismo de administración, obligaciones y la administración técnica de la entidad municipal.

